



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

12.09.2025 nr 6-2.1/2792

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab Tohera külas asuva **Pöörde** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku 29.09-13.10.2025.

Planeeringuala suurusega 3,6 ha asub Tori vallas Tohera külas Kaansoo-Tori tee ja Navesti jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistu on hoonestamata.

Pöörde kinnistu jagatakse kolmeks elamukrundiks. Krundile on lubatud ehitada 1 põhihoone ja 3 abihoonet. Suurim lubatud korruselisus on 2, kõrgus kuni 8,5m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 38⁰-45⁰. Suurim ehitistealune pind 500 m². Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse.

Arvestades vajadust kaitsta rohevõrgustikku ning säilitada maastikku, siis krundi piiridele ei ole lubatud aedade ehitamine. Aiaga võib piirata hoone ümbrust ja õueala. Soovitav on kasutada haljaspiirdeid. Ehituskeeluvööndisse piirdeid mitte rajada (lubatud on haljaspiirded). Piirded kavandada hoonega sobivana, samuti arvestada piirkonnale omaste lahendustega.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu väärtuslikul maastikul VM8 (Tori väärtuslik maastik). Üldplaneering seab kasutus- ja ehitustingimused väärtuslikel maastikel ning üldised hooldussoovitused, millest planeeringu koostamisel lähtuda. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Kinnistu jääb roheline võrgustiku koridori, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja roheline võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Järgida üldplaneeringus välja toodud kasutus- ja ehitustingimusi rohevõrgustiku aladel, et oleks tagatud roheline võrgustiku säilimine ja toimimine.

Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/tohera-kula-poorde-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Transpordiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee